

ПРОТОКОЛ
отчетно-выборного собрания высшего органа СНТ «ПОДСИНЕЕ» -
Съезд представителей членов товарищества
г. Абакан, ГЦК «Победа» пр-кт Ленина 69

19 февраля 2022г.

10 часов 00 мин.

Открывает собрание Шандро С.К. – председатель Правления СНТ «Подсинее».

На учете в СНТ «Подсинее» состоит 8393 члена.

Присутствует на собрании 88 человек, в т.ч. представителей съезда 43 человек, обладающих, согласно Уставу СНТ «Подсинее» 100 голосами каждый и 45 членов товарищества.

ИТОГО собрание насчитывает 4345 голос (членов общества), что составляет 51,77 %.

Собрание правомочно, т.к. присутствует более 50%

Предлагаю: начать работу собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4345 голос
 «Против» нет голосов
 «Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: единогласно

Собрание считается открытым.

Есть предложение – избрать:

- председателем-собрания – Шалгинову Маргариту Анатольевну,

- секретарем собрания – Шкандыбину Елену Николаевну

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4345 голос

 «Против» 0 голос

 «Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: большинством голосов

Есть предложение – избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

- Горюв Николай Михайлович

 Молостов Анатолий Николаевич

- Малощак Ольга Анатольевна

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4345 голос

 «Против» 0 голос

 «Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: большинством голосов

Председателем Собрания озвучивается

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Годовой отчет правления СНТ о проделанной работе 2021 г.;
2. Отчет ревизионной комиссии за 2021 г.;
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год;
4. Принятие в члены товарищества;
5. Исключение из членов товарищества;
6. Выступление представителя ПАО «Россети Сибирь» по вопросы электрификации садовых участков.

7. Рассмотрение вопросов от присутствующих **членов товарищества** на собрании.

Председатель собрания предложил следующий регламент **работы**
- по каждому вопросу не более 20 минут.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4345 голос
«Против» нет голосов
«Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: единогласно

Председатель Собрания: Переходим к Повестке дня.

Первый вопрос годовой отчет правления СНТ о проделанной работе 2021 г.

Заслушали председателя товарищества Шандро Степана Константиновича:

Доходы СНТ формируются за счет средств, членских взносов членов СНТ и собственников садовых участков, находящихся на территории СНТ в соответствии с установленной платой за 1 сотку 380рублей.

В 2021 году планировалось собрать членских взносов 20 200 000,00 руб. собрали 19 425 337,08 руб. из них прочие доходы: 129, 8 (сдали металлолом, аккумуляторы и за укладку оптоволоконного кабеля Мегафон), членских взносов -19 295 руб., **недобрали 774 662,92тыс.рублей**

В 2021 году мы столкнулись с техногенной проблемой. Паводковая ситуация сложилась для СНТ отрицательной ввиду резкого поднятия воды в русле реки Енисей, за счет большого сброса воды СШГЭС. В связи со сложившейся ситуацией пришлось демонтировать все электродвигатели на насосной станции и с 11.06.2021 года полностью прекратили подачу воды на садовые участки.

На экстренном заседании Правления СНТ было принято решение: ежедневно выделять автомашину с цистерной на дачный массив для раздачи воды ежедневно. Разливали в различные емкости около 8-10 цистерн в среднем 30 кубов воды в день. На внеочередном совещании при главе администрации г. Абакана мэром было принято решение о выделении СНТ 1 единицы «автоцистерны», которая была выделена всего 1 раз. Больше помощи никто не оказывал. Приезжали, смотрели и на этом все.

В конце июня 29.06.2021г. вода пошла на спад и 02.07.2021г. началась подача воды на дачный массив. Чтобы не повторялась такая ситуация, было принято решение о начале реконструкции насосной станции. Так за короткий срок, было произведено поднятие на 1 метр 6 насосов и электродвигателей, с исправлением всех подводящих конструкций. Это бетонные, сварочные, электрические работы. Все работы проведены собственными силами. На эти работы было затрачено 217 тысяч. Далее в планах поднять электрошкафы, трансформаторы и оставшиеся 5 электродвигателей и насосов. Так как это все входит в зону подтопления.

Благоустройством дорог занималось звено в составе 1 экскаватора и 2 машины самосвал. Технология работы заключалась в отсыпке ПГС аварийных участков дорог и их планировка. На эти нужды в 2021 году ушло 1280м³ на сумму 768 тыс.руб. Данный гравий был распределен согласно поданным заявкам от членов СНТ на ремонт гравийных дорог. Также данным звеном было собрано на территории СНТ и вывезено на полигон бытовых отходов 64 самосвала примерно 264 м³. К осени территория СНТ была практически очищена от мусора но владельцы дачных участков пренебрегают полигоном и продолжают захватывать территорию хотя полигон большее время готов принимать бытовые отходы и растительность. Тут надо отметить, что большая часть, владельцев дачных участков активно пользуется полигоном и соблюдают правила ведения дачным участком, это своевременная уборка прилегающей территории и самого участка. За отчетный период зарегистрировано и выполнено 1633 заявки, основной вид заявок, это сварочные работы (порыв труб). Когда произошел сход селевой глины с горы, который образовал завал территории насосной

станции и части дороги ведущей на массив Черемушки и Енисей-2. пришлось нанимать погрузчик для расчистки данных участков.

Вывоз глины, (гора осыпается ежегодно) в 2021 году нам обошелся 252,7 тыс.руб. (133м³), в 2020 году 124 тыс.руб. (62м³).

В администрации г.Абакана на безвозмездной основе был арендован грейдер, которым произвели грейдерование дорог вдоль ж/д путей и ул. Магистральной. Большой объем выполненных работ был осуществлен на отсыпку, поднятие дорожного полотна (из-за подтопления грунтовыми водами) и грейдерование ул. Овражная, а так же части дороги от насосной до ул. Садовая.

В течении поливочного сезона 2021 года подано воды на участки 944 тысячи 000 м³ по сравнению с 2020 годом больше на 314 м³.

Э/энергии израсходовано насосной станцией за 2021 год 683 тыс.кв. По сравнению с 2020 годом на 117 тыс.кВт больше.

В 2021 году участвовали в Гранте — получили 2 миллиона рублей на данную сумму приобрели трубы 426*6, 426*8 (23штуки).

Процент софинансирования составил 27,77% (сумма софинансирования составила 555 тысяч 462 рубля)

В соответствии с приказом СНТ «Подсинее» от 09.06. 2021 года № 24 проведена инвентаризация имущества. На основании инвентаризации, докладной записке главного инженера и приказа правления в 2021 принято решение списать материально устаревшие, вышедшие из строя и не подлежащие ремонту следующие основные средства с насосной станции, в том числе:

- сварочный агрегат дизель Т-40 введен в эксплуатацию 1980 год,
- насосы ЦСН 300-120 в количестве 5 штук введены в эксплуатацию в разные годы,
- электродвигатель 2 штуки введены в эксплуатацию 2003 год и 2008 год,
- резервная насосная станция построена в 2012 году и в эксплуатацию не введена.

Данное имущества будет сдано в пункт приема металлолома, вырученные средства будут зачислены на р/счет СНТ «Подсинее».

В тесном взаимодействии с органами внутренних дел по г.Абакану задержаны и прекращена преступная деятельность двух групп, которые регулярно совершали кражи личного имущества с дачных участков. В настоящее время идет следствие.

В 2021 году (июнь-август) сотрудниками ОБЭП УВД по г.Абакану была произведена выемка документов для проведения проверки ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 2018 по май 2021 года. В ходе проверки нарушений не выявлено, по некоторым позициям были даны рекомендации по ведению финансово-хозяйственной деятельности.

В 2022 году планируем продолжить реконструкцию насосной станции, заменить устаревшие трубы на новые приобретенные на выигранный Грант, поднятие на 1 метр оставшиеся 5 электродвигателей, насосов и электрощитовые шкафы для предотвращения повторного затопления в паводковый период, и стабильной подачи воды на садовые участки. Сотрудниками офиса СНТ по адресу Дружбы.Народов 13 по различным вопросам было принято 7 тысяч 278 человек. За 2021 проведено 9 выступлений по телевидению, на таких каналах как Нота Бена, Абакан, Вести Хакасия. В данном направлении работа со СМИ будет продолжена.

С 2022 года повышается МРОТ (13890), МРОТ 2021 года (12792) в следствие чего увеличиваются расходы на фонд оплаты труда. Для того, чтобы снизить финансовые затраты по этой статье предлагаем внести изменение в штатное расписание. В настоящее время в штате имеется 4 машиниста, по факту для обеспечения работы насосной станции достаточно 2 машиниста, для обеспечения нормальной работы офиса достаточно 2 бухгалтеров -кассиров и 1 главного бухгалтера, в настоящее время в штате 3 единицы бухгалтеров, должность бухгалтер — старший кассир раньше была введена для инкассации денежных средств, сейчас действует только безналичный расчет. Поэтому предлагаем провести сокращение штатных единиц с 32 до 28 и утвердить сокращение штата, а именно:

машинист – 2 единицы;

бухгалтер – старший кассир - 1 единица;

уборщик помещений – 1 единица – уборку помещений возложить на бухгалтера кассира.

В дальнейшем будет продолжена модернизация штатного расписания.

На основании вышеизложенного сделаны выводы, и запланировано выполнить следующие мероприятия:

1. Усилить контроль за качеством выполнения поступивших заявок от членов СНТ.
2. Усовершенствовать кадровую политику - это: качественный подбор специалистов, вежливое и грамотное обращение с гражданами, перераспределение должностных обязанностей и т.д.
3. Усилить работу по взысканию членских взносов с должников, как на добровольной основе, так и в судебном порядке.
4. Запланировать и произвести в 2022 году ямочный ремонт дорог с твердым покрытием, также продолжить ремонт грунтовых дорог их отсыпку и грейдирование.
5. Продолжить корректировку в работе по взаимодействию с сетевой организацией предоставляющей услуги по подключению к электричеству, в связи с изменениями внесенными Постановлением правительства РФ №1711 от 09.10.2021 г.
6. Проработать вопрос с заинтересованными ведомствами по устранению на дачном массиве несанкционированных свалок и их вывоз.
7. Повышение уровня обеспеченности членов СНТ «Подсине» водоснабжением за счет своевременного ремонта замены труб и стабильной работы насосных агрегатов.
8. Запланировать и провести в 2022 г. капитальный ремонт административного здания на насосной станции. Ремонт здания ни разу не проводился с момента постройки.
9. Продолжить охрану водопроводов, садового массива собственными сотрудниками в составе 2-х человек на личном транспорте, во взаимодействии с органами внутренних дел.
10. Поддержание порядка на территории СНТ в том числе с привлечением контролирующих органов (полиции, пожарных, экологов и т.д.)
11. Отработать механизм взаимодействия с государственными структурами и органами власти для решения вопросов по улучшению жизнедеятельности СНТ «Подсине».
12. Доводить до членов СНТ информацию о проделанной работе: на собраниях, сайте, через различные средства массовой коммуникации и на личных приемах.

Уважаемые садоводы любители мы работники СНТ члены правления желаем, чтобы общество наше процветало, был порядок, и дача приносила Вам радость, хороший урожай и приятное время проведение. мы стараемся для Вас и полезные советы всегда приветствуем, вместе мы все преодолеем. Спасибо за внимание.

РЕШИЛИ: Принять годовой отчет правления СНТ о проделанной работе за 2021 год

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4345 голос

«Против» 0 голосов

«Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: большинством голосов

Председатель собрания. По второму вопросу выступила член ревизионной комиссии Зюзина Надежда Яковлевна, зачитала отчет ревизионной комиссии за 2021 г.:

Ревизионная комиссия в составе председателя Парсаевой Р.Н., членов комиссии: Семеновой Т.В., Зюзиной Н.Я. провела проверку состояния финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Подсине», (далее – СНТ «Подсине», Товарищество) за период с 01 января по 31 декабря 2021 года

Заключение комиссии: Бухгалтерский учет ведется на основании разработанной и утвержденной 21 января 2021 года в товариществе учетной политики, которая является

основным внутренним документом, который регулирует порядок ведения бухгалтерского учета и отчетности.

При проведении проверки, финансовая (бухгалтерская) отчетность достоверно отражает во всех отношениях финансовое положение СНТ на 31 декабря 2021 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности, за период с 1 января по 31 декабря 2021 года включительно, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации. Комиссия также отмечает, что денежные средства расходовались в пределах сметы, а перерасход по вышеперечисленным статьям расходов произошел по производственной необходимости. Незаконных сделок и сомнительных операций не производилось.

Полный текст акта проверки деятельности СНТ «Подсине» от 07.01.2022 г. является неотъемлемой частью настоящего протокола

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 4343 голос

«Против» 2 голосов

«Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: большинством голосов

Председатель собрания. По третьему вопросу утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год слово предоставляется гл. бухгалтеру Нечаевой Елене Владимировне.

На 2022 г. была сформирована смета доходов и расходов, которая была одобрена членами правления. При формировании доходной части сметы, расчеты производились исходя из утвержденной ставки на собрании 16.10.2021 г., а это 380 руб. за 1 сотку земли $(8860 \cdot 6 \cdot 380) = 20\,200\,000$ руб. Расходы планировались из годовой потребности общества.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

На 2022 год

Организация

ПОДСИНЕЕ СНТ

Направление деятельности

Целевые мероприятия

Наименование показателя	Сумма
ДОХОДЫ	
Членские взносы	20 200 000,00
Итого доходов	20 200 000,00
РАСХОДЫ	
1. ОПЛАТА ТРУДА	10248000,00
1.1 Оплата труда по штатному расписанию	9 848 000,00
1.2 Оплата труда по ГПД	400 000,00
2. СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	3 082 000,00
3. УСЛУГИ	3 120 000,00
3.1 Банковские услуги	200 000,00
3.2 Коммунальные	70 000,00
3.3 Консультант Плюс	20 000,00
3.4 Обслуживание 1С	160 000,00
3.5 Почтовые расходы	100 000,00
3.6 Связь(телефоны)	70 000,00
3.7 ТО автотранспорта и ОСАГО	100 000,00
3.8 Прочие услуги	400 000,00
3.9 Электроснабжение(насосная)	2 000 000,00
4. ПРИОБРЕТЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ	2 225 000,00
4.1 ГСМ	800 000,00
4.2 Задвижки и запорная арматура	150 000,00
4.3 Залчасти	300 000,00
4.4 Канцтовары	40 000,00

45 Прочие материалы(хозрасходы)	250 000,00
46 Спецодежда	35 000,00
47 Трубы	500 000,00
48 Электроды, кислород, пропан	150 000,00
5.БЛАГОУСТРОЙСТВО ДАЧНОГО МАССИВА	3 000 000,00
5.1 Благоустройство дачного массива(ПГС, ямочный ремонт асфальтир. дорог)	3 000 000,00
6.НАЛОГИ	100 000,00
6.1 имущество, земля, транспорт, прибыль и т.д.	100 000,00
7. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ, ШТРАФЫ	100 000,00
непредвиденные расходы, штрафы	100 000,00
8. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	3 000 000,00
8.1 Основные средства	3 000 000,00
9. ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ ПО ЗАБРОШЕННЫМ УЧАСТКОВ	200000,00
9.1 Юридические услуги по заброшенным участкам	200 000,00
Итого расходов	25 075 000,00

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 4344 голос
«Против» 1 голосов
«Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: большинством голосов

Председатель Собранин: переходим к рассмотрению четвертого вопроса - **принятие в члены СНТ «Подсинее».**

Выступила Шалгинова Маргарита Анатольевна: В товарищество обратилось 127 человек для принятия их в члены товарищества. Предлагаю проголосовать по списку для принятия в члены товарищества 127 человек.

РЕШИЛИ: Принять в члены товарищества 127 человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 4345 голос
«Против» 0 голосов
«Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: единогласно

Председатель Собранин. Переходим к рассмотрению пятого вопроса - **исключение из членов СНТ «Подсинее».**

Выступил Шалгинова Маргарита Анатольевна: Есть члены товарищества, которые не уплачивают членские взносы более одного года. Предлагаем таких неплательщиков исключить из членов товарищества, согласно списку 150 членов СНТ. Предлагаю голосовать по списку, который является неотъемлемой частью настоящего протокола.

РЕШИЛИ: Исключить 150 членов товарищества «Подсинее» за неуплату членских взносов более 1 года согласно списку.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 4345 голос
«Против» 0 голосов
«Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: единогласно

Председатель Собранин. Переходим к шестому пункту повестки собрания - Выступление представителя ПАО «Россети Сибирь» по вопросы электрификации садовых участков.

Представители от ПАО Россети не присутствуют, в связи с всплеском заболеваемости сотрудников ПАО Россети. Поэтому по данному вопросу пояснения даст председатель СНТ Шандро Степан Константинович.

В последние годы, МРСК «Сибири», в настоящее время ПАО Россети Сибири ведет строительство линий электроснабжения по заявкам собственников садовых земельных

участков, согласно постановления Правительства Российской Федерации от 9 октября 2021 г. №1711, вносятся изменения в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. В случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, принадлежащих гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, заявка на технологическое присоединение подается в сетевую организацию, а не как раньше в СНТ.

Председатель собрания Шалгинова М.А. сообщила, что переходим к седьмому пункту повестки собрания – Рассмотрение вопросов от присутствующих членов товарищества на собрании.

Предложение из зала: Предлагаю больше информации выкладывать на сайт, а также видеосюжеты, с участием сотрудников СНТ, показанные на ТВ.

Ответил Шандро С.К.: хорошо, мы рассмотрим данное предложение.

Вопрос из зала: каким образом ведется работа по взысканию членских взносов, почему мало взыскиваете?

Ответил Шалгинова М.А.: работа ведется, но есть определенные сложности, а именно: мы подали заявление в суд и взыскали по суда членские взносы, далее направили документы приставам, а приставы ничего взыскать с человека не могут, т.к. он официально не работает, имущества не имеет и через некоторое время пристав закрывает исполнительное производство и возвращает судебный приказ обратно. Также сейчас есть обязательное требование указывать один из идентификаторов должника в заявлении на выдачу судебного приказа (паспортные данные, СНИЛС, ИНН, водительское), но СНТ в большинстве случаев такой информацией не располагает и взять мы ее ни где не можем. Сейчас решается вопрос как действовать дальше, чтобы продолжить взыскание задолженности по членским взносам. Также перед подачей в суд, звоним должникам и многие не желая доводить дело до суда, добровольно оплачивают задолженности, по этому направлению есть хорошие результаты.

Вопрос из зала: каким образом сейчас можно оплачивать членские взносы?

Ответил Шкандыбина Е.Н.: в настоящее время наличными деньгами взносы не принимаем. Оплатить можно двумя способами: с походом в офис товарищества и без посещения офиса. Первый способ: вы приходите в офис СНТ и оплачиваете через терминал картой, либо получаете квитанцию на оплату и оплачиваете в любом банке наличными. Второй способ без посещения офиса СНТ. Вы скидываете свой запрос на выдачу квитанции на наш ватсап/вайбер или электронную почту, с обязательным указанием адреса участка и ФИО, в ответ мы отправляем квитанцию и по ней вы можете оплатить любым удобным для вас способом.

Вопрос из зала: когда будут ходить автобусы до Подсинего круглогодично?

Ответил Шандро С.К.: в нашу компетенцию не входит работа общественного транспорта, но на совещании мэра доведу эту информацию до сведения и постараемся решить, но от нас мало что зависит.

Вопрос из зала: давайте поставим видеорекамеры через улицу, чтобы было меньше воровства.

Ответил Шандро С.К.: данный вопрос проработаем, посчитаем сколько необходимо финансов на это затратить, озвучим, согласятся ли члены СНТ на дополнительную оплату.

Вопрос из зала: могут ли оштрафовать за разведение животных на даче?

Ответил Шандро С.К.: если вы разводите для себя, а не в целях предпринимательской деятельности и соответственно у вас немного живности (курицы, кролики), то оштрафовать вас не могут, а вообще этим вопросом занимается Россреестр.

Вопрос из зала: будет ли для людей пешеходная дорожка по ул. Тихой?

Ответил Шандро С.К.: данная дорога принадлежит не СНТ, а Алтайскому району, поэтому точно не могу.

Предложение из зала: чтобы снизить воровство давайте сообщать госномер увиденной машины на массиве в полицию.

Вопрос из зала: кто должен ставить электроопоры на Подсинем?

Ответил Шандро С.К.: эта обязанность лежит на ПАО Россети, но они говорят, что денег у них нет.

Вопрос из зала: когда будет асфальт на ул. Агропромышленная?

Ответил Шандро С.К.: укладка асфальта требует огромных финансовых затрат, в 2022 году запланирован ямочный ремонт центральных дорог. Агропромышленная относится к таким.

Вопрос из зала: подавали заявку по Чайной розе, будет ли решен вопрос по опорам?

Ответил Шандро С.К.: заявки подаются через Портал тп.рф, в течение 6 месяцев обязаны установить опоры. По 100 заявкам, в том числе и по вашему, зашли в ФАС. На сегодняшний день Россети объясняют невозможность установки отсутствием финансирования со стороны Красноярска. Обещали с мая установить график установки столбов.

Вопрос из зала: есть ли у нас дежная полиция?

Ответил Шандро С.К.: дежурной полиции нет, в случае необходимости звоните 02.

Вопрос из зала: будет ли съезд с магистральной на трассу, там яма?

Ответил Шандро С.К.: это федеральная трасса, официальный выезд сделать мы не можем, но яма будет к сезону заложена яму вырываем только на зиму.

Вопрос из зала: будет ли в дождь подаваться воджа?

Ответил Шандро С.К.: будем этот вопрос к сезону поднимать, скорее всего изменим порядок подачи воды в дождь.

Вопрос из зала: возле пожарного резервуара разбита дорога, будет ли ремонт?

Ответил Шандро С.К.: да, будет сделана оценка и ремонт.

Вопрос из зала: почему не сделали перерасчет из-за отсутствия воды?

Ответил Шандро С.К.: решили перерасчет не делать, но при этом и не поднимать размер членских взносов, хотя цены на все значительно выросли.

Председатель собрания _____ Шалгинова М.А.

Секретарь _____ Шкандыбина Е.Н.